



Fundargerð – leiðrétt eintak

84. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 17. ágúst 2018 kl. 11:30 á skrifstofu SSH, Hamraborg 9, Kópavogi.

Mæting:

Reykjavík:

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir
Eyþór Laxdal Arnalds

Kópavogsbær:

Bergljót Kristinsdóttir
Helga Hauksdóttir

Hafnarfjarðarbær:

Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Ólafur Ingi Tómasson

Garðabær:

Harpa Þorsteinsdóttir

Mosfellsbær:

Sveinn Óskar Sigurðsson

Seltjarnarnesbær:

Ragnhildur Jónadóttir
Þorleifur Örn Gunnarsson

Kjósarhreppur:

G. Oddur Víðisson

Sigurður Guðmundsson og Ásgeir Sveinsson boðuðu forföll.

Einnig sátu fundinn fulltrúar fagraðs þeir Haraldur Sigurðsson, Birgir H. Sigurðsson og Ólafur Melsted.

Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð.

1. **Kosning stjórnar svæðisskipulagsnefndar**

Aldurforseti nefndar lagði fram tillögu að stjórn svæðisskipulagsnefndar 2018-2022 verði þannig skipuð:

Formaður: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Varaformaður: Helga Hauksdóttir

Ritari: Sigurður Guðmundsson

Niðurstaða:

Samþykkt samhljóða. Sveinn Óskar sat hjá.

Sigurborg Ósk tók við fundarstjórn.

2. Kosning framkvæmdanefndar svæðisskipulagsnefndar

Formaður lagði fram tillögu að í framkvæmdanefnd svæðisskipulagsnefndar 2018-2022 verði auk stjórnar:

*Eyþór Laxdal Arnalds
Ólafur Ingi Tómasson
Ásgeir Sveinsson
Ragnhildur Jónsdóttir*

Niðurstaða:

Samþykkt samhljóða.

3. Starf svæðisskipulagsnefndar

Gildandi svæðisskipulag er stefna um þróun höfuðborgarsvæðisins sem studd er ýmsum aðgerðum sem svæðisskipulagsnefnd er ætlað að sjá til að komist til framkvæmda. Flestar aðgerðirnar eru ótímasettar. Að loknum sveitarstjórnarkosningum eru tvö verkefni sem svæðisskipulagsnefnd er ætlað að vinna í beinu framhaldi:

- Vinna fjögurra ára þróunaráætlun en með henni er lögð áhersla á að samræma áætlanir sveitarfélaganna um uppbyggingu íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, samgönguframkvæmdir auk annarra aðgerða.
- Meta hvort þörf sé að endurskoða svæðisskipulagið í heild sinni sbr. 26. gr skipulagslaga.

Hvoru tveggja þarf svæðisskipulagsnefnd að vinna í breiðu samtali við aðildarsveitarfélögin.

Niðurstaða:

Formanni og svæðisskipulagsstjóra falið að móta tillögur að dagskrá svæðisskipulagsnefndar næstu mánuði í samræmi við umræður á fundinum.

4. Svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040: Breyting á vaxtamörkum á Álfsnesi / málsnr. 1712001.

Vinnslutillaga sbr. 3. mgr. 23. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Hrafnhildur Brynjólfsson dóttir skipulagsráðgjafi hjá Alta kynnti tillöguna.

Svæðisskipulagsnefnd samþykkti verkefnislýsingu þann 8. desember 2017. Í kjölfar hennar vann VSÓ sérstaka úttekt á framboði atvinnu- og iðnaðarlóða. Meginniðurstöður þeirrar úttektar voru kynntar svæðisskipulagsnefnd 4. maí. sl. Þá kynnti Orkustofnun nefndinni stöðu efnistökusvæða á hafsbótnei í Faxaflóa og Hvalfirði. Þar var m.a. greint frá fyrirhugaðri vinnu við endurnýjun starfsleyfa. Kjósarhreppur er mjög mótfallinn efnistöku á botni Hvalfjarðar og hefur mótmælt því við Orkustofnun að starfsleyfi Björgunar sem renna út árið 2019 verði endurnýjuð nema að undangegnu umhverfismati og sérstakri umsögn Kjósarhrepps.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd samþykkir að kynna drög að tillögu að breytingum á vaxtamörkum á Álfsnesi, samhlíða drögum að aðalskipulagsbreytingu Reykjavíkur um að stækka núverandi iðnaðarsvæði á Álfsnesi undir efnisvinnslu. Svæðisskipulagsnefnd bendir á að ýmis álítaefni eru enn til skoðunar og kalla á nánara samtal við aðila s.s. Minjastofnun og nágrennasveitarfélög.

Sveinn Óskar leggur fram eftirfarandi bókun

Fulltrúi Mosfellsbæjar áréttar að litið sé til ábendinga Minjastofnunar sem liggja fyrir varðandi áforma um staðsetningu Björgunar á Álfsnesi og að sérstök kynning verði á málinu í Mosfellsbæ.

Staðsetning á þessari starfsemi, sem er vissulega mikilvæg, þarf að vera valin í fullri sátt við samfélagið í Mosfellsbæ. Það gæti vel komið til að Álfsnesið henti ekki undir þessa starfsemi og verður að líta til þess.

5. Svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040: Framlenging á frestun gildistöku vatnsverndar í Mosfellsdal / málsnr. 1806002

Sú afmörkun vatnsverndar sem bundin er í svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins var unnin sem afmarkað verkefni undir sérstökum stýrihópi fulltrúa sveitarfélaga ásamt heilbrigðisnefndum. Í gildi er sérstök samþykkt um vatnsverndarsvæðin sem byggir á reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn og reglugerð nr. 769/1999 um varnir gegn mengun vatns. Þáverandi umhverfisráðherra Sigrún Magnúsdóttir staðfesti vatnsverndarsamþykktina.

Í endurskoðunarferlinu var ákveðið að láta sömu viðmið um afmörkun svæða gilda til allra skilgreindra vatnsbóla. Við þetta stækkuðu vatnsverndarsvæðin í Mosfellsdal margfalt með tilheyrandi árekstrum við núverandi landnotkun, sérstaklega Þingvallaveg sem liggur um mitt brunnsvæði Laxnesdýja samkvæmt nýrri skilgreiningu. Til að bregðast við þessari stöðu var ákveðið að fresta gildistöku nýrrar vatnsverndar í Mosfellsdal um þrjú ár til að veita Mosfellsbæ nauðsynlegt svigrúm til að finna viðbótarathuganir sem varða framtíð vatnstöku sveitarfélagsins og ákvörðun um hvort vatnstöku verði framhaldið í Mosfellsdal.

Þessi frestur rann út í lok júní en áður en að því kom barst erindi frá Mosfellsbæ þar sem óskað er eftir viðbótarfresti þar sem þriggja ára svigrúmið hafi ekki verið nægjanlegt til að ljúka viðbótarathugunum.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd vísar erindinu til samráðshóps um vatnsvernd og vatnsnýtingu á höfuðborgarsvæðinu.

6. Aðalskipulag Kjósarhrepps: Endurskoðun / málsnr. 1702001
Auglýst tillaga lögð fram til umsagnar sbr. 31. gr. skipulagslaga.

Allt land Kjósarhrepps er utan vaxtarmarka og fellur í dreifbýlisflokk svæðisskipulagsins. Stefna svæðisskipulags snýr í meginráttum að borgarumhverfinu. Þar er þó einnig að finna nokkur atriði sem beint er sérstaklega að dreifbýlinu s.s. varðveisla góðs landbúnaðarlands og náttúruríks umhverfis, einnig að tryggt sé gott aðgengi að útivistarstígum og svæðum. Þau eru:

Í tillögu að aðalskipulagi Kjósarhrepps er mörkuð skýr stefna um þessi atriði. Stefna um varðveislu góðs ræktarlands sem byggir á flokkun landbúnaðarlands sem unnin var sérstaklega í tengslum við skipulagsvinnuna.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd telur tillögu að aðalskipulagi Kjósarhrepps 2017-2029 vera í góðu samræmi við stefnu svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins. Nefndin lýsir sérstakri ánægju með að við mótnu tillögunar var farið í að kortleggja og flokka landbúnaðarland og mótuð sé stefna um verndum góðs ræktarlands.

7. Aðalskipulag Reykjavíkur: KR svæðið / málsnr. 1805001

Verklýsing lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Skiplagsbreytingin er tilkomin vegna hugmynda um að skapa rými fyrir hátt í 20 þúsund fermetra húsnæðis (íþróttamannvirki þá undanskilin), í 3-4 hæða byggingum sem yrðu áfastar fyrirhugaðri áhorfandastúku við KR völlinn. Í verkefnislýsingunni kemur fram að endanlegt byggingarmagn verði ákveðið í skipulagsferlinu með teknu tilliti til umferðarsköpunar og umhverfisáhrifa.

Til að þessar hugmyndir nái fram að ganga verður að breyta skilgreiningu á landnotkun þannig að í jaðri íþróttasvæðis verði afmarkað svæði undir verslunar- og þjónustusvæði, íbúðarbyggð eða sambærileg landnotkun sem er við hæfi fyrir fyrirhugaða uppbyggingu.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd bendir á að umrætt svæði er innan samgöngu- og þróunaráss sem skilgreindur var nýverið með sérstakri breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins. Með breytingunni var einnig sett fram ákvæði um uppbyggingu á þróunarásum sem sveitarfélögin þurfa að útfæra í aðalskipulagi. Eðlilegt er að Reykjavíkurborg horfi til þeirra ákvæða við mótun skipulagstillögunnar.

Ragnhildur lagði fram eftirfarandi bókun:

Hætta er á að þessi framkvæmd muni auka umferðarpunga og -álag til og frá Seltjarnarnesi og tryggja þarf að ekki verði þrengt frekar að umferðinni.

8. Aðalskipulag Reykjavíkur: Sjómannaskólareitur, Veðurstofuhæð / málsnr. 1805002

Verklýsing lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Sú breyting á aðalskipulagi sem nú er ráðist í snýr að skilgreindum þróunarreitum sem báðir eru innan vaxtarmarka og á nýlega skilgreindum samgöngu- og þróunarásum. Með breytingunni er ætlunin að rýmka uppbyggingarheimildir.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd bendir á að umrædd svæði er innan samgöngu- og þróunaráss sem skilgreindur var nýverið með sérstakri breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins. Með breytingunni var einnig sett fram ákvæði um uppbyggingu á þróunarásum sem sveitarfélögin þurfa að útfæra í aðalskipulagi. Eðlilegt er að Reykjavíkurborg horfi til þeirra ákvæða við mótun skipulagstillögunnar.

9. Aðalskipulag Reykjavíkur: Sundahöfn, stækkun hafnarsvæðis / málsnr. 1806001

Verklýsing lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Breytingin er tilkominn vegna áforma Faxaflóahafna um að stækka hafnarsvæðið í Sundahöfn með landfyllingum á tveimur stöðum. Annars vegar er um að ræða lítilsháttar stækkun á áður ráðgerðum landfyllingum við Skarfabakka-Kleppsbakka, sem nemur um 2 ha. Hinsvegar er ráðgert að stækka hafnarsvæðið á nýrri landfyllingu við Klettagarða um 2,5- 3 ha. Í báðum tilvikum er um að ræða stækkun hafnarsvæðis út frá áður gerðum landfyllingum og því verður náttúrlegri strandlengju ekki raskað né gengið á skilgreind verndarsvæði.

Í svæðisskipulaginu kemur fram að Sundahöfn sé megin vöruflutningahöfn höfuðborgarsvæðisins og landsins alls. Hún er megingátt vöruflutninga til og frá Íslandi og hefur mikilvægt hlutverk í vörudreifingu fyrir höfuðborgarsvæðið allt.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við verkefnislýsinguna.

10. **Aðalskipulag Reykjavíkur: lðnaður og önnur landfrek starfsemi / málsnr. 1802001**
Verklýsing lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr skipulagslaga.

Tilgangur með gerð rammahluta aðalskipulags er að leggja meginlínu í skipulagi Hnoðrahólts og Vífilstaðalands með það að markmiði að ákvarða nánar um landnotkun, svo sem meginþætti þjónustukerfa og að afmarka byggingarsvæði og/eða áfanga deiliskipulagsáætlana. Rammahluti aðalskipulags hefur lögformlegt gildi og gildir sama málsmeðferð og um aðalskipulag. Af þeim sökum kemur til umsagnar svæðisskipulagsnefndar.

Í verkefnislýsingunni koma tengslin við svæðisskipulagið glögglega fram og að skipulagsvinnan þurfi að taka mið að því.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við verkefnislýsinguna.

11. **Aðalskipulag Garðabæjar: Vífilstaðaland / málsnr. 1807001**

Verklýsing lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Tilgangur með gerð rammahluta aðalskipulags er að leggja meginlínu í skipulagi Hnoðrahólts og Vífilstaðalands með það að markmiði að ákvarða nánar um landnotkun, svo sem meginþætti þjónustukerfa og að afmarka byggingarsvæði og/eða áfanga deiliskipulagsáætlana. Rammahluti aðalskipulags hefur lögformlegt gildi og gildir sama málsmeðferð og um aðalskipulag. Af þeim sökum kemur til umsagnar svæðisskipulagsnefndar.

Í verkefnislýsingunni koma tengslin við svæðisskipulagið glögglega fram og að skipulagsvinnan þurfi að taka mið að því.

Tillaga að afgreiðslu svæðisskipulagsnefndar:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við verkefnislýsinguna.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:40.